



HAAPSALU LINNAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie 30.05.2025 nr 6-1/8/24-46

Teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatame, et Haapsalu Linnavalitsus võttis 28.05.2025 istungil otsusega nr 500 vastu Rohuküla sadam 8 kinnistu detailplaneeringu (koostaja Hendrikson & Ko, töö nr 24005074). Haapsalu Linnavalitsuse 12.02.2025 korraldusega nr 136 jäeti planeeritaval alal algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala suurus on 0,64 ha. Planeeringuala hõlmab riigiomandis olevat Rohuküla sadam 8 kinnistut (katastritunnusega 67401:001:0739), mille sihtotstarve on 100% tootmismaa ning pindala on 6135 m². Kinnistu on hoonestatud. Antud alal kehtib Ridala Vallavolikogu 13.01.2010 otsusega nr 30 kehtestatud Rohuküla sadama detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta Ridala Vallavolikogu 13.01.2010 otsusega nr 30 kehtestatud Rohuküla sadama detailplaneeringut Rohuküla sadam 8 kinnistu osas, et suurendada kinnistule määratud ehitusõigust krundile täiendavate tootmishoonete püstitamiseks. Kinnisasjale soovitakse rajada lisaks kuni 3 hoonet (laohoonet vms). Hooneid hakatakse kasutama meremärkide hoiustamiseks ning veesõidukite talvehoiustamiseks. Olemasolev viilhall säilitatakse. Detailplaneering on kooskõlas maakonnaplaneeringu ja kehtiva Haapsalu linna üldplaneeringuga. Rohuküla sadam 8 kinnisasja piire detailplaneeringus ei muudeta. Krundi kasutamise sihtotstarvet (100% tootmismaa) ei muudeta.

Planeeringuala asub Rohuküla sadama lõunapoolses servas sadama kai nr 1 ääres, Rohuküla sadam 8 katastriüksusel. Kaid nr 1 kasutavad kaubalaevad ja Riigilaevastiku laevad. Kinnistu kirdeosas paikneb Ehitisregistri andmetel riskülikukujulise põhiplaaniga viilhall (ehitisregistri kood 105013198), mille peamiseks funktsiooniks on poide hooldushoone, teisel korrusel asuvad büroopinnad. Hoonet ümbritsev ala on kaetud asfaldi- ja betoonkattega, mida kasutatakse parkimise ja poide ladustamise alana.

Kinnisasi on piiratud kirde- ja kagukülgedelt võrkaiaga, loodest kõrge betoonpiirdega ning edelast merega. Kinnistu idaosas on lükand- ja jalgvärvavaga varustatud piirdeaed. Juurdepääs alale on tagatud läbi Rohuküla sadama ja AS Saarte Liinide omavahelise kokkuleppe alusel. Eraldiseisvad kõnni- või kergliiklusteed alal puuduvad. Madal- ja kõrghaljastus alal puudub.

Planeeritavale krundile määratakse ehitusõigus, arhitektuursed tingimused hoonete püstitamiseks, krundi teenindamiseks vajalike tehnovõrkude põhimõttelised asukohad, lahendatakse haljastuse- ja heakorrapõhimõtted ning liiklus- ja parkimiskorralduse määramine. Detailplaneeringu koostamisel analüüsitakse sadamaala infrastruktuuri toimimispõhimõtteid ning arvestatakse sadama logistilise tegevuse tagamisega, et tagada sujuv ja efektiivne tööprotsess.

Riigilaevastik täidab riigi veesõidukite (välja arvatud Kaitseväge ja Kaitseliidu veesõidukite registris olevate veesõidukid) ja ujumärgistuse haldamise, jäämurdetööde teostamise ning lootsiteenuse osutamise ja arendamisega seotud ülesandeid.

Haapsalu linna üldplaneeringu kohaselt asub Rohuküla sadam 8 kinnistu sadama maa-alal, mis on ette nähtud veesõidukite sildumiseks, sadamateenuse osutamiseks ning sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalike ehitiste ehitamiseks.

Haapsalu Linnavalitsus toetab detailplaneeringu taotleja soovi muuta kehtivat Rohuküla sadama detailplaneeringut Rohuküla sadam 8 kinnistu osas, et suurendada krundi ehitusõigust. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Haapsalu Linnavalitsus. Detailplaneering on kooskõlastatud Kliimaministeeriumi, Päästeameti, Terviseameti ja Transpordiametiga. Planeeringu koostamisse on kaasatud AS Saarte Liinid, Elisa Eesti AS ja Riigilaevastik.

Rohuküla sadam 8 kinnistu detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Riigilaevastik (kontaktisik Mati Mätlik, mati.matlik@riigilaevastik.ee) ja koostaja Hendrikson & Ko (kontaktisik Kaili Ojaperv, kaili@dge.ee).

Detailplaneering avalikustatakse ajavahemikul 06.06.2025 – 20.06.2025 (k.a). Planeeringuga saab tutvuda Haapsalu linnavalitsuse fuajees esmaspäevast neljapäevani kl 8.00-17.00, reedeti kl 8.00-16.30 (detailplaneeringu kausta küsida sekretärilt) ning Haapsalu linna kodulehel (<https://www.haapsalu.ee/avalikustamisel-olevad-detailplaneeringud>).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul võimalus avaldada detailplaneeringu osas arvamust e-posti aadressil hlv@haapsalulv.ee või posti teel aadressil Posti tn 34, Haapsalu 90504. Arvamusi saab esitada kuni 20.06.2025.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Helen Rammu

Aselinnapea

Koostaja: Harles Kullik
harles.kullik@haapsalulv.ee
+372 5865 5058